

## Aktuelles

## Leipzigs größtes Projekt in Holzhybrid-Bauweise nimmt Gestalt an

## WINCON startet Rohbau für Betreutes Wohnen am Lindenauer Hafen

12.10.2022

Bauen

IMMOCOM

In der Beckerstraße 25-29 im Stadtteil Neulindenau haben die Rohbauarbeiten für eine seniorengerecht ausgestattete Wohnanlage mit einem Gemeinschaftsbereich und einer Tagespflegeeinrichtung begonnen. Die in Leipzig ansässige WINCON Immobilienholding errichtet hier, auf dem rund 3.000 Quadratmeter großen Gelände einer ehemaligen Industriebrache, einen Neubau in Blockbauweise entlang der Beckerstraße sowie einen weiteren Gebäudeteil in Richtung Plautstraße. Die Fertigstellung ist für das vierte Quartal 2023 geplant.

Sämtliche der 111 Zwei-Raumwohnungen für Betreutes Wohnen mit Größen zwischen 40 und 55 Quadratmetern sind zur Vermietung vorgesehen. Sie sind barrierefrei, zum Teil rollstuhlgeeignet und verfügen über Balkon oder Loggia, hochwertige Einbauküchen, Fußbodenheizung sowie moderne Bäder. Eine Tiefgarage mit 18 Pkw-Stellplätzen einschließlich E-Ladestationen für Elektrofahrzeuge ist ebenfalls vorgesehen. Im Bedarfsfall wird die altersgerechte Betreuung der Mieter in die Hände des im Haus ansässigen Pflegedienstes Raphaelis gelegt, der sowohl in Leipzig als auch in der Region über langjährige Erfahrungen auf diesem Gebiet verfügt. Damit wird sichergestellt, dass die Mieterschaft so lange als möglich ein unabhängiges und selbstbestimmtes Leben führen kann.

Die Vermietung der Wohnungen beginnt im Oktober. Bereits jetzt verzeichnet die WINCON eine hohe Nachfrage. Die künftigen Mieter des Quartiers am Lindenauer Hafen werden alle wesentlichen Versorgungseinrichtungen in fußläufiger Entfernung vorfinden, darunter beispielsweise mehrere Supermärkte mit Bäckereien und anderen Anbietern des täglichen Bedarfs. Über Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe ist der Standort sehr gut an den öffentlichen Personennahverkehr angebunden. Viel Natur und Wasserflächen in der Umgebung, darunter Parks, Kleingartenanlagen, die Schönauer Lachen, der Schönauer Park, aber auch der nahegelegene Lindenauer Hafen mit seinen neu angelegten Grünflächen bieten attraktive Ziele für einen Spaziergang oder einen kurzen Ausflug.

Es handelt sich um das größte Bauvorhaben in Holzhybrid-Bauweise in Leipzig und um eines der größten dieser Art in Sachsen. Holzhybrid-Gebäude bestehen zu einem Großteil aus Holz; zum Einsatz kommen aber auch Beton und Stahl – vor allem als statische Elemente im Fundament, in Fahrstuhlschächten, Treppenaufgängen oder Zwischendecken.

„Seit zwei Jahren haben wir uns intensiv mit dieser Bauweise beschäftigt und den Markt für Holzhybrid-Bauten intensiv beobachtet“, erläutert Torsten Kracht. Der CEO von WINCON Immobilien hebt die kurzen Ausführungszeiten hervor, die sich vor allem durch die systematisierten Lösungen und den hohen Vorfertigungsgrad erzielen lassen. „Dadurch sind wir in der Lage, den Rohbau innerhalb von nur drei Monaten fertigzustellen“, kündigt Torsten Kracht an. So werden beispielsweise komplette Badzellen, die sich bereits in der Herstellung befinden, anschließend per Kran eingehoben.

Natur und Ökologie wurden auch bei der Planung der Wohnanlage großgeschrieben. So wird beispielsweise das Regenwasser nach dem „Schwamm-Prinzip“ mit Hilfe einer auf dem Grundstück verbauten Rigole aufgefangen, um es anschließend nach und nach versickern zu lassen. Dadurch verringert sich zum einen die Gefahr von Überschwemmungen bei starken Regengüssen. Zum anderen verbessert sich das Mikroklima im Umfeld des Neubaus.

Die Holzhybrid-Bauweise beeinflusst auch das Klima in den Wohnräumen positiv, denn selbst in verbaute Zustand behält Holz seine Eigenschaft, Wasser aus der Luft aufzunehmen und wieder abzugeben. Dadurch reguliert sich die Luftfeuchtigkeit auf natürliche Art und Weise. Darüber hinaus ist der natürliche Baustoff ein schlechter Wärmeleiter, was sich vorteilhaft auf die Energiebilanz des Gebäudes, das im Effizienzstandard KfW 55 geplant ist, auswirkt. Indem das Holz andere Baumaterialien ersetzt, wird in der geplanten Blockzeile Beckerstraße eine CO<sub>2</sub>-Ersparnis von rund 900 Tonnen erzielt. Durch die ressourcenschonende Holzbauweise können – vor allem unter den jetzigen Bedingungen – die Verbrauchskosten für die einzelnen Mietparteien optimiert werden.

Für die WINCON bedeutet das Vorhaben eine wichtige Weichenstellung für die Zukunft. Der Projektentwickler sammelt hier weitere Erfahrungen mit Holzhybrid-Bauweise, die er bei künftigen Vorhaben dieser Art nutzen möchte. „In der Beckerstraße spiegelt sich fast idealtypisch unser Anspruch wider – nämlich nachhaltige, zukunftsorientierte und ESG-konforme Bauten zu realisieren und dies mit einer anspruchsvollen Architektur im Sinne der Stadtentwicklung zu verbinden“, betont WINCON-Firmengründer Dirk Bolmerg. „Zugleich schaffen wir in unserer Heimatstadt attraktiven, zeitgemäßen Wohnraum für eine wachsende Anzahl älterer Menschen.“

Dieser Artikel wurde veröffentlicht von:

Lars Schumann

Zurück zur Übersicht

## ★ Empfehlungen



Stadtinformationen

## Sehenswürdigkeiten in Leipzig

Entdecken Sie die Sehenswürdigkeiten von Leipzig und planen Sie Ihren persönlichen Stadtrundgang.

Weiterlesen



Redaktion

## Werbung

Hier könnte Deine Werbung stehen. Neue Kunden durch mehr Besucher auf Deiner Internetseite.

Weiterlesen



Veranstaltungen

## Gewinnspiel

In unserem Gewinnspiel verlosen wir regelmäßig Freikarten für Veranstaltungen in und um Leipzig.

Weiterlesen



Stadtinformationen

## Monopoly Leipzig

Entdeckt mit diesem MONOPOLY einige der vielen Attraktionen von Leipzig.

Weiterlesen



Neubau Beckerstraße 25-29 im Stadtteil Leipzig-Neulindenau, Visualisierung: WINCON