

ZUKUNFTSSICHER WOHNEN IM ALTER

im modernen und nachhaltigen Neubau



ERSTBEZUG

ab September 2023

ServiceWOHNEN 
am Lindenauer Hafen

Beckerstr. 25-29, Leipzig

MIETANFRAGE & INFORMATION

Nehmen Sie unverbindlich Kontakt mit uns auf und informieren Sie sich zu Ihrer Wohnzukunft in der Beckerstr. 25-29. Wir beraten Sie gern.

Frau Michelle Brenn

Tel.: 0341 600 44 711

E-Mail: vermietung@raphaelis.de

Sprechzeiten: Mo-Fr 8.00 - 18.00 / Sa 9.00 - 12.00 Uhr



PARTNERSCHAFT IHR PFLEGEDIENST IM HAUS

Dort wo Ihre Kraft aufhört, fängt unsere Hilfe an. Mit allen Mitteln einer professionellen Betreuung möchten wir Ihnen und Angehörigen auch in schwierigen Zeiten Unterstützung und Halt geben. Herzlich Willkommen bei Raphaelis.



Raphaelis GmbH
Gießerstr. 46
04229 Leipzig
www.raphaelis.de



Ein Projekt der
WINCON Immobilien GmbH
www.wincon-immobilien.de

WOHNKOMFORT HERSTELLEN

Ab August 2023 stehen 111 barrierefreie Wohnungen zur Miete zur Verfügung. Unser ganzheitliches Konzept des Betreuten Wohnens soll die größtmögliche Selbständigkeit der Bewohner erhalten & ihre Lebensqualität verbessern.

GEMEINSCHAFT PFLEGEN

Ein großer voll ausgestatteter Gemeinschaftsraum, Terrassen zum Garten sowie Grillplatz können genutzt werden und sorgen für Möglichkeiten der Begegnung und sozialen Kontakte.

SICHERHEIT ERHALTEN

Eine kompetente und fachgerechte Betreuung für die Bewohner gewährleistet der im Haus ansässige Pflegedienst Raphaelis.





BETREUUNGSSERVICE DES RAPHAELIS PFLEGEDIENST

- Tägliche Präsenz einer Betreuungskraft
- Gewährung von erster Hilfe im Notfall
- Vermittlung von pflegerischen Diensten *
- Kooperation mit Ärzten & Angehörigen
- Organisation von Veranstaltungen
- 24h Rufbereitschaft
- Hauswirtschaftliche Versorgung *

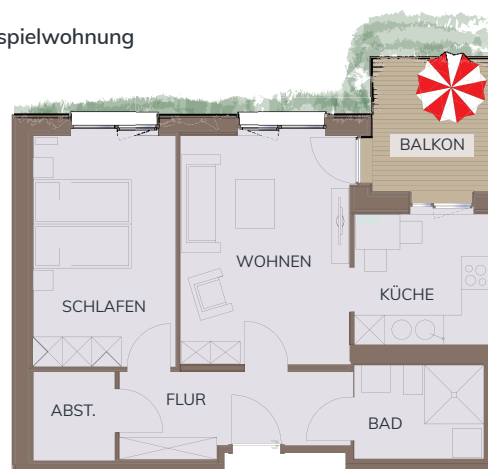
* freie und wählbare kostenpflichtige Zusatzleistungen



ANKOMMEN, WOHLFÜHLEN UND BLEIBEN

Mieten Sie jetzt Ihre neue Wohnung fürs Alter.

Beispielwohnung



WOHNUNGEN

- **2-Raum-Wohnungen**
- **Wohnfläche 41 bis 63 m²**
- **Warmmiete ab ca. 720,00 €**
- zzgl. Betreuungspauschale
- Tiefgaragenstellplatz möglich
- Haustiere erlaubt



AUSSTATTUNG

- barrierefreie Wohneinheiten
- Balkon, Loggia oder Terrasse
- seniorengerechte Bäder
- Einbauküche inkl. Mikrowelle & Geschirrspüler
- Aufzug



PFLEGEOPTIONEN

- Tagespflege vor Ort
- Nutzung des Gemeinschaftsraums
- inkl. Therapieküche & TV-Ecke
- Pflegebad mit Therapie-Wanne
- Mitbenutzung Garten & Terrasse
- buntes Freizeitangebot



WOHNEN IN EFFIZIENTEN HOLZ-HYBRID-HÄUSERN

- angenehmes Raumklima
- hohe Energieeffizienz
- Fußbodenheizung
- elektrische Rollläden
- Designbelag in Holzoptik
- Parkplätze mit E-Auto Ladestation

LEBEN MIT ENTSPANNTER ZUKUNFTSAUSSICHT

Die 111 barrierefreien Wohneinheiten im **ServiceWOHNEN am LINDENAUER HAFEN** liegen in direkter Nachbarschaft zu Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und weiteren öffentlichen Dienstleistern. Angebote des täglichen Bedarfs findet man rund um die Lützner Straße. Auch der Lindenuer Hafen ist zur Naherholung fußläufig zu erreichen.

ABSICHERUNG MIT PERSPEKTIVE

Im Zusammenhang mit Ihrem Mietvertrag schließen Sie einen **separaten Betreuungsvertrag** mit uns. Zusatzkosten **90 EUR** als **Single** und **150 EUR** als **Ehepaar**.