

WOHNKOMFORT HERSTELLEN

Ab April 2025 stehen 58 barrierefreie Wohnungen zur Miete zur Verfügung. Unser ganzheitliches Konzept des Betreuten Wohnens soll die größtmögliche Selbständigkeit der Bewohner erhalten und ihre Lebensqualität verbessern.

GEMEINSCHAFT PFLEGEN

Ein großer voll ausgestatteter Gemeinschaftsraum sowie eine große möblierte Dachterrasse können genutzt werden und ermöglichen Begegnungen und die Pflege sozialer Kontakte.

SICHERHEIT ERHALTEN

Eine kompetente und fachgerechte Betreuung für die Bewohner gewährleistet der im Haus ansässige Pflegedienst Raphaelis.



MIETANFRAGE & INFORMATION

informieren Sie sich über unsere Seniorenwohnungen. Wir beraten Sie gern.

Frau Jenni Schneider

Telefon: 0341 - 600 44 711

E-Mail: vermietung@raphaelis.de

Frau Daniela Bienenstein

Telefon: 0341 - 332014-00

E-Mail: vermietung@wincon-immobilien.de

www.wincon-immobilien.de



Musterwohnung

PARTNERSCHAFT

IHR PFLEGEDIENST IM HAUS

Dort wo Ihre Kraft aufhört, fängt unsere Hilfe an. Mit allen Mitteln einer professionellen Betreuung möchten wir Ihnen Unterstützung und Halt geben.



Raphaelis GmbH
Gießerstr. 46, 04229 Leipzig
www.raphaelis.de



Ein Projekt der WINCON Immobilien GmbH
www.wincon-immobilien.de

ServiceWOHNEN
Am Silbersee · Leipzig



IHR NEUES ZUHAUSE

ab April 2025

Dankwartstraße 9, Leipzig-Lößnig



BETREUUNGSSERVICE DES RAPHAELIS PFLEGEDIENST

- Tägliche Präsenz einer Betreuungskraft
- Vermittlung von pflegerischen Diensten *
- Kooperation mit Ärzten & Angehörigen
- Organisation von Veranstaltungen
- 24h Rufbereitschaft
- Hauswirtschaftliche Versorgung *

* wählbare kostenpflichtige Zusatzleistungen



ANKOMMEN, WOHLFÜHLEN UND BLEIBEN

Beispielwohnung



WOHNUNGEN

- 2-Raum-Wohnungen
- Wohnfläche 36 bis 59 m²
- Warmmiete ab ca. 750,00 €
zzgl. Betreuungspauschale
- Haustiere erlaubt
- Mietinteressenten ab 55 Jahre



AUSSTATTUNG

- Barrierefreie Wohneinheiten
- Loggia oder Terrasse
- Seniorengerechte Bäder
- Einbauküche inkl. Mikrowelle & Geschirrspüler
- Aufzug



WAHLLISTUNGEN

- Nutzung des Gemeinschaftsraums
inkl. Küche & TV-Ecke
- Pflegebad mit Therapie-Wanne
- Mitbenutzung Dachterrasse
- Buntes Freizeitangebot



WOHNEN IN EFFIZIENTEN HOLZ-HYBRID-HÄUSERN

- angenehmes Raumklima
- hohe Energieeffizienz
- Fußbodenheizung
- elektrische Rollläden
- Designbelag in Holzoptik

LEBEN MIT ENTSPANNTER ZUKUNFTSAUSSICHT

Die 58 barrierefreien Wohneinheiten im **ServiceWOHNEN am Silbersee** liegen in direkter Nachbarschaft zu Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und weiteren öffentlichen Dienstleistern. Angebote des täglichen Bedarfs findet man rund um die Zwickauer Straße. Auch der Silbersee ist zur Naherholung fußläufig zu erreichen.

ABSICHERUNG MIT PERSPEKTIVE

Mit Ihrem Mietvertrag schließen Sie einen **separaten Betreuungsvertrag** mit dem hauseigenen Pflegedienst Raphaelis ab. Die Zusatzkosten betragen **120 EUR** als **Single** und **180 EUR** als **Ehepaar**.