



BETREUUNGSSERVICE PFLEGEDIENST IM HAUS

- Tägliche Präsenz einer Betreuungskraft
- Vermittlung von pflegerischen Diensten *
- Kooperation mit Ärzten & Angehörigen
- Organisation von Veranstaltungen
- 24h Rufbereitschaft
- Hauswirtschaftliche Versorgung *

* wählbare kostenpflichtige Zusatzleistungen



ANKOMMEN, WOHLFÜHLEN UND BLEIBEN

Beispielwohnung



WOHNUNGEN

- 2-Raum-Wohnungen
- Wohnfläche 36 bis 59 m²
- Warmmiete ab ca. 750,00 €
zzgl. Betreuungspauschale
- Haustiere erlaubt
- Mietinteressenten ab 55 Jahre



AUSSTATTUNG

- Barrierefreie Wohneinheiten
- Loggia oder Terrasse
- Seniorengerechte Bäder
- Einbauküche inkl. Mikrowelle &
Geschirrspüler
- Aufzug



WAHLLISTUNGEN

- Nutzung des Gemeinschaftsraums
inkl. Küche & TV-Ecke
- Pflegebad mit Therapie-Wanne
- Mitbenutzung Dachterrasse
- Buntes Freizeitangebot



WOHNEN IN EFFIZIENTEN HOLZ-HYBRID-HÄUSERN

- angenehmes Raumklima
- hohe Energieeffizienz
- Fußbodenheizung
- elektrische Rollläden
- Designbelag in Holzoptik

LEBEN MIT ENTSPANNTER ZUKUNFTSAUSSICHT

Die 58 barrierefreien Wohneinheiten im **ServiceWOHNEN am Silbersee** liegen in direkter Nachbarschaft zu Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und weiteren öffentlichen Dienstleistern. Angebote des täglichen Bedarfs findet man rund um die Zwickauer Straße. Auch der Silbersee ist zur Naherholung fußläufig zu erreichen.

ABSICHERUNG MIT PERSPEKTIVE

Mit Ihrem Mietvertrag schließen Sie einen **separaten Betreuungsvertrag** mit dem hauseigenen Pflegedienst ab. Die Zusatzkosten betragen ca. **120 EUR** als **Single** und **180 EUR** als **Ehepaar**.