

PRESSEMITTEILUNG

Ökologische Bauweise als Maßstab.

WINCON Immobilien GmbH mit weiterem seniorenoptimierten Wohnkonzept in Leipzig.

Leipzig. Mit dem setzen der ersten Holzverbundwand für das neue Wohnprojekt in der Dieskastraße 64/66 im Stadtteil Kleinzschocher startete die WINCON Immobilien GmbH in der letzten Novemberwoche ihr nunmehr drittes Neubauprojekt in Holzhybridbauweise – innerhalb von drei Jahren – in Leipzig. Auf einem rund 4.000 m² großen Grundstück entstehen bis März 2026, 89 seniorenoptimierte Wohneinheiten sowie 18 Stellplätze, darunter 13 Tiefgaragenplätze. *„Wir wollen altersgerechten Wohnraum schaffen, der sowohl ökologischen Standards gerecht wird, als auch den Bedürfnissen der Menschen in ihrer Lebensrealität entspricht“, erklärt Dirk Bolmerg, Geschäftsführer der WINCON.*

Ökologische Bauweise als Maßstab für Klimaschutz

Nach den zurückliegenden und abgeschlossenen Neubauprojekten in der Beckerstraße und Dankwartstraße – Letzteres Achtgeschossig und damit Sachsens höchster modularer Holzhybridbau – ist der Neubau in der Dieskastraße nun das dritte Bauvorhaben der WINCON Immobilien GmbH in Leipzig, mit dem auf die Vorteile der Holzhybridbauweise gesetzt wird und bei dem mehr als 80 Wohneinheiten entstehen werden. Dieser innovative Baustil und der von WINCON geschaffene modulare Vorfertigungsgrad, verwendet Holz als Hauptmaterial und kombiniert es mit Stahl und Beton für tragende Elemente. Das Ergebnis: ein hoher CO₂-Einsparungseffekt, ein angenehmes Raumklima, eine natürliche Regulierung der Luftfeuchtigkeit sowie eine stark verkürzte Bauzeit.

Dirk Bolmerg weiter, „In den vergangenen 15 Jahren war es unser Anspruch, Wohnimmobilien von höchster Qualität zu entwickeln, bei denen Architektur, Bauausführung und innovative Energiekonzepte im Vordergrund stehen. Wir haben schon früh erkannt, dass eine nachhaltige und zukunftsweisende Bauweise nicht nur eine Reaktion auf politische Rahmenbedingungen sein darf, sondern Ausdruck unserer Verantwortung für kommende Generationen sein muss. Deshalb haben wir uns bereits im Jahr 2021 dazu entschlossen, sämtliche zukünftigen Bauprojekte ausschließlich in nachhaltiger Holzhybridbauweise und ESG-konform zu realisieren. Unser Schwerpunkt liegt nunmehr auf dem Segment

„Seniorenoptimiertes Wohnen“, womit wir den Bedürfnissen einer wachsenden Zielgruppe gerecht werden. Dank unserer modular vorgefertigter Bauelemente reduzieren wir nicht nur die Bauzeit, sondern auch die Belastung für die Umwelt und Umgebung.“

ServiceWOHNEN: Lebensqualität und Selbstbestimmung im Alter

Im Mittelpunkt des aktuellen Neubaus steht das Nutzungskonzept ServiceWohnen, bei dem für ältere Menschen optimiertes und barrierefreies Wohnen mit individuellen Pflegedienstleistungen kombiniert wird. Die 45 bis 70 m² großen Wohneinheiten sind mit durchdachten Grundrissen, Einbauküchen und modernen Bädern sowie großzügigen Balkonen ausgestattet. Gemeinschaftsräume und ein Pflegebad im Erdgeschoss bieten zusätzlichen Servicecharakter. *„Unser Ziel ist es, älteren Menschen ein komfortables aber dennoch selbstbestimmtes Leben zu ermöglichen“, so Dirk Bolmerg.*

Neben barrierefreien Wohnlösungen profitieren die Bewohner von umfangreichen Serviceangeboten, die von einem erfahrenen Dienstleister vor Ort organisiert und umgesetzt werden. Die zentrale Lage nahe dem Volkspark im Stadtteil Leipzig-Kleinzschocher sowie die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die städtische Infrastruktur Leipzigs erhöhen den Komfort der Wohnanlage zusätzlich.

Nachhaltige Stadtentwicklung im Fokus

Mit dem aktuellen Projekt stärkt WINCON nicht nur seine Position als ein führender Anbieter im Bereich modularer Holzhybridbauweise, sondern leistet auch einen Beitrag zur nachhaltigen Stadtentwicklung. Alle Wohnanlagen fügen sich harmonisch in das bestehende Stadtbild ein und kombinieren soziale mit ökologischen Vorteilen. Mit dem Projekt Dieskaustraße 64/66 unterstreicht die WINCON Immobilienholding ihre Rolle als Vorreiter in der Entwicklung zukunftsfähiger Wohnlösungen – ein wichtiger Schritt in Richtung einer lebenswerten und zukunftsorientierten Stadtentwicklung.

Für interessierte Mieter wird Anfang 2025 eine Informationsveranstaltung im Neubauprojekt der Dieskaustraße angeboten. Kaufinteressenten können sich bereits jetzt unter www.wincon-immobilien.de über individuelle Angebote informieren und von KfW-Förderungen sowie erhöhten Abschreibungsmöglichkeiten profitieren.

WINCON IMMOBILIENHOLDING GMBH & CO. KG

Dirk Bolmerg, Geschäftsführer

Dittrichring 8

04109 Leipzig

FON: 0341 332 014-00

MAIL: info@wincon-immobilien.de

WEB: www.wincon-immobilien.de