

## WOHNKOMFORT HERSTELLEN

Ab März 2026 stehen 89 barrierefreie Wohnungen zur Miete zur Verfügung. Unser ganzheitliches Konzept des Betreuten Wohnens soll die größtmögliche Selbständigkeit der Bewohner erhalten und ihre Lebensqualität verbessern.

## GEMEINSCHAFT PFLEGEN

Ein großer voll ausgestatteter Gemeinschaftsraum sowie eine große Gartenterrasse können genutzt werden und ermöglichen Begegnungen und die Pflege sozialer Kontakte.

## SICHERHEIT ERHALTEN

Eine kompetente und fachgerechte Betreuung für die Bewohner gewährleistet ein im Haus ansässiger Pflegedienst.



## MIETANFRAGE & INFORMATION

Nehmen Sie unverbindlich Kontakt mit uns auf und informieren Sie sich über unsere Seniorenwohnungen. Wir beraten Sie gern.

Frau Daniela Bienenstein

**Telefon: 0341 - 332014-00**

E-Mail: [vermietung@wincon-immobilien.de](mailto:vermietung@wincon-immobilien.de)

[www.wincon-immobilien.de](http://www.wincon-immobilien.de)



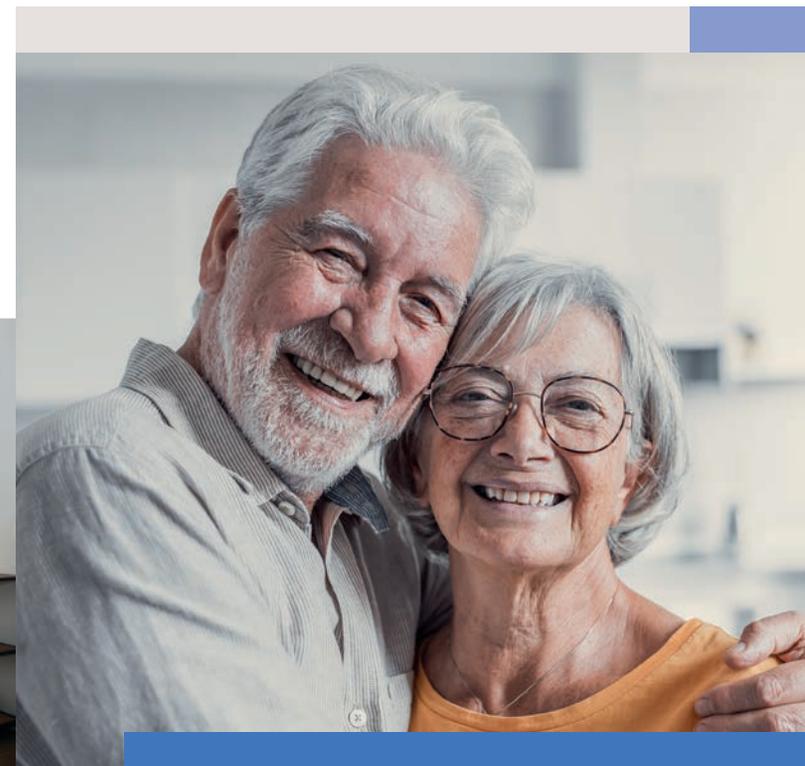
## PARTNERSCHAFT PFLEGEDIENST IM HAUS

An dem Punkt an dem Ihre Kraft aufhört, setzt die Hilfe unseres Pflegedienstes ein. Durch eine professionelle Betreuung wird Ihnen eine umfassende Unterstützung und Halt geboten.



Ein Projekt der WINCON Immobilien GmbH  
[www.wincon-immobilien.de](http://www.wincon-immobilien.de)

**ServiceWOHNEN**   
Am Volkspark · Leipzig



## IHR NEUES ZUHAUSE

ab März 2026

Dieskaustraße 64, 66, 68, 04229 Leipzig



## BETREUUNGSSERVICE DES PFLEGEDIENST

- Tägliche Präsenz einer Betreuungskraft
- Vermittlung von pflegerischen Diensten \*
- Kooperation mit Ärzten & Angehörigen
- Organisation von Veranstaltungen
- 24h Rufbereitschaft
- Hauswirtschaftliche Versorgung \*

\* wählbare kostenpflichtige Zusatzleistungen



## ANKOMMEN, WOHLFÜHLEN UND BLEIBEN

Beispielwohnung



### WOHNUNGEN

- 2- und 3-Raum-Wohnungen
- Wohnfläche 41 bis 72 m<sup>2</sup>
- Warmmiete ab ca. 650,00 € zzgl. Betreuungspauschale
- Haustiere erlaubt
- Mietinteressenten ab 55 Jahre



### AUSSTATTUNG

- Barrierefreie Wohneinheiten
- Loggia, Balkon oder Terrasse
- Seniorengerechte Bäder
- Einbauküche inkl. Mikrowelle & Geschirrspüler
- Aufzug



### WAHLLISTUNGEN

- Nutzung des Gemeinschaftsraums inkl. Küche & TV-Ecke
- Pflegebad mit Therapie-Wanne
- Mitbenutzung Garten und Terrasse
- Buntes Freizeitangebot



## WOHNEN IN EFFIZIENTEN HOLZ-HYBRID-HÄUSERN

- angenehmes Raumklima
- hohe Energieeffizienz
- Fußbodenheizung
- elektrische Rollläden
- Designbelag in Holzoptik

## LEBEN MIT ENTSPANNTER ZUKUNFTSAUSSICHT

Die 58 barrierefreien Wohneinheiten im **ServiceWOHNEN am Silbersee** liegen in direkter Nachbarschaft zu Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und weiteren öffentlichen Dienstleistern. Angebote des täglichen Bedarfs findet man rund um die Zwickauer Straße. Auch der Silbersee ist zur Naherholung fußläufig zu erreichen.

## ABSICHERUNG MIT PERSPEKTIVE

Mit Ihrem Mietvertrag schließen Sie einen **separaten Betreuungsvertrag** mit dem hauseigenen Pflegedienst Raphaelis ab. Die Zusatzkosten betragen **120 EUR** als **Single** und **180 EUR** als **Ehepaar**.