WINCON Neue Immobilien

WINCON IMMOBILIEN GMBH

ANKAUFSPROFIL

Grundstücke für Servicewohnen & Transformationsimmobilien

Gesucht werden Grundstücke für Neubauprojekte sowie leerstehende Bestandsimmobilien mit Umnutzungspotenzial zu Wohnzwecken. Wir prüfen Angebote zügig, pragmatisch und bereits in einer frühen Projektphase.

01 NEUBAU

GRUNDSTÜCKE FÜR SERVICEWOHNEN

- **Grundstücksgröße** ab ca. 3.000 m²
- Urbane, gut integrierte Lagen
- Gute Infrastruktur, Nahversorgung und ÖPNV-Anbindung
- Mit oder ohne Baugenehmigung
- Grundstücke mit Entwicklungs- oder Planungspotential

02 TRANSFORMATION

WORST PERFORMING BUILDINGS

- Weitgehend leerstehende Bestandsimmobilien
- **ca. 3.000 bis 7.000 m²** Mietfläche
- Zentrumsnahe bzw. urbane Lagen
- Potenzial zur Umnutzung zu Wohnzwecken
- Struktureller Leerstand bzw. nicht mehr marktgerechte Nutzung

ZIELSTANDORTE

Sachsen Leipzig · Dresden	**Thüringen** Erfurt · Jena · Weimar	**Niedersachsen** Hannover · Braunschweig · Osnabrück
Bayern Nürnberg · Fürth · Erlangen	**Baden-Württemberg** Mannheim · Heidelberg	**Hessen** Frankfurter Raum · Darmstadt · Wiesbaden
Rheinland-Pfalz Mainz · Ludwigshafen	**Nordrhein-Westfalen** Köln · Bonn · Düsseldorf · Essen · Dortmund · Münster	**Stadtstaaten** Hamburg · Bremen

Gern prüfen wir auch interessante Angebote aus den genannten Ballungsräumen und weiteren Regionen.

PASSENDES GRUNDSTÜCK ODER OBJEKT IM ANGEBOT?

Sprechen Sie uns gern direkt an. Wir freuen uns auf Ihre Angebote und geben Ihnen kurzfristig eine unkomplizierte Ersteinschätzung.

WINCON Immobilienhoiding GmbH & Co. KG · Dittrichring 8 · 04109 Leipzig |
Ansprechpartner: Hanno Burmester · Leiter Vertrieb / Expansion
Telefon 0341 332014-33 · h.burmester@wincon-immobilien.de